ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్, జి॥ కరీంనగర్ (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

ఆస్తి వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్, కరీంనగర్ జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 ప్రకారము తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 7,18,14,749.20 (అక్షరాల రూపాయలు ఏడు కోట్ల పద్దెనిమిది లక్షల పద్నాలుగు వేల ఏడు వందల నలబై తొమ్మిది మరియు ఇరవై పైసలు మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

a) వేలం తేది & సమయం: 29-01-2025 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.

b) వేలం జరుగు ప్రదేశం: ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, # 7-4-412, మొదటి అంతస్తు, గీతాభవన్ చౌరస్తా దగ్గర, మంకమ్మతోట, కరీంనగర్.

c) రిజర్వ్ ప్రైస్:

ఆస్తి-1: రూ॥ 2,32,51,750/- (అక్షరాల రూపాయలు రెండు కోట్ల ముప్పై రెండు లక్షల యాభై ఒక్క వేల ఏడు వందల యాభై మాత్రమే).

ఆస్తి-2: రూ॥ 8,22,97,850/- (అక్షరాల రూపాయలు ఎనిమిది కోట్ల ఇరవై రెండు లక్షల తొంబై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల యాభై మాత్రమే).

ఆస్తి-3: రూ॥ 3,49,19,700/- (అక్షరాల రూపాయలు మూడు కోట్ల నలబై తొమ్మిది లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఏడు వందలు మాత్రమే).

ఆస్తి-4: రూ॥ 1,96,74,950/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి తొంబై ఆరు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల తొమ్మిది వందల యాభై మాత్రమే).

(నాలుగు ఆస్తుల యొక్క మొత్తం రిజర్వ్ ప్రైస్: రూ॥ 16,01,44,250/- (అక్షరాల రూపాయలు పదహారు కోట్ల ఒక లక్ష నలబై నాలుగు వేల రెండు వందల యాభై మాత్రమే).

d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం: తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 7,18,14,749.20 (అక్షరాల రూపాయలు ఏడు కోట్ల పద్దెనిమిది లక్షల పద్నాలుగు వేల ఏడు వందల నలబై తొమ్మిది మరియు ఇరవై పైసలు మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

e) ఋణగ్రహీత పేర్లు: M/s. పొన్నం నారాయణ గౌడ్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, ఇ. నెం. 7-2-925/B, పొన్నం కాంప్లెక్స్, కాశ్మీర్‌గడ్డ, మంకమ్మతోట, కరీంనగర్, భాగస్వాములు **1.** శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, త॥ నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్, **2.** శ్రీమతి పొన్నం శ్వేత, భ॥ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్.

f) తాకట్టుదారు పేర్లు: శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, త॥ నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్.

సరిహద్దులతో సహ స్థిరాస్థుల యొక్క వివరములు

1. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటి పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్‌లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1073/A లోగల ఆర్. సి. సి ఇ. నెం. 7-2-925/B యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 433.60 చ॥ గ॥ లు లేదా & 362.54 చ॥ మీ॥, స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 2692.50 చ॥ ఫీ॥, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 2692.50 చ॥ ఫీ॥, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 2692.50 చ॥ ఫీ॥, సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 2131.60 చ॥ ఫీ॥.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: 20 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర:** పొన్నం రామయ్య గారి ఇ. నెం. 7-2-924,
ఉత్తరం: 24 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **దక్షిణం:** సిహెచ్. లీల గారి ఇ. నెం. 7-2-925/A.

2. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటి పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్‌లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి ఇ. నెం. 7-2-973 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 2403.91 చ॥ గ॥ లు లేదా 2019.28 చ॥ మీ॥, సెల్లార్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 6952.00 చ॥ ఫీ॥, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 6952.00 చ॥ ఫీ॥, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 6952.00 చ॥ ఫీ॥, సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 3449.00 చ॥ ఫీ॥, తర్డ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 6952.00 చ॥ ఫీ॥ మరియు ఫోర్త్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 6952.00 చ॥ ఫీ॥.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం సత్యనారాయణ & పొన్నం మోహన్ గార్ల ఖాళీ స్థలం, **పడమర:** పొన్నం మల్లయ్య గారి ఖాళీ స్థలం,
ఉత్తరం: పొన్నం రాజేష్ & పొన్నం మల్లయ్య గార్ల ఖాళీ స్థలం, **దక్షిణం:** 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు.

3. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటి పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్‌లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి ఇ. నెం. 7-2-969, 7-2-970, 7-2-971 & 7-2-972 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 499.72 చ॥ గ॥ లు లేదా 419.76 చ॥ మీ॥, స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 3165.93 చ॥ ఫీ॥, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 3165.93 చ॥ ఫీ॥, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 3165.93 చ॥ ఫీ॥, సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 2615.00 చ॥ ఫీ॥.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం సత్యనారాయణ గారి ఇ. నెం. 7-2-974, **పడమర:** పొన్నం మల్లయ్య గారి ఇ. నెం. 7-2-968,
ఉత్తరం: 100 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **దక్షిణం:** 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు.

4. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటి పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్‌లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి ఇ. నెం. 7-2-949, 7-2-950 & 7-2-951 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 290.21 చ॥ గ॥ లు లేదా 242.65 చ॥ మీ॥, సెల్లార్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 1358.50 చ॥ ఫీ॥, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 1358.50 చ॥ ఫీ॥, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 1358.50 చ॥ ఫీ॥, సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 835.15 చ॥ ఫీ॥.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం అమరేంధర్ గారి ఇ. నెం. 7-2-952, **పడమర:** రాజు గారి ఖాళీ ప్లాటు,
ఉత్తరం: 100 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **దక్షిణం:** పొన్నం అమరేంధర్ గారి ఇ. నెం. 7-2-952.

పైన తెలిపిన అన్ని స్థిరాస్థులు శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, త॥ నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్ గారి పేరున కలవు.

ఆస్తి వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.

ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్‌లో 10% (ఆస్తి-1: రూ॥ 23,25,175/-, ఆస్తి-2: రూ॥ 82,29,785/-, ఆస్తి-3: రూ॥ 34,91,970/-, ఆస్తి-4: రూ॥ 19,67,495/-, మొత్తం: రూ॥ 1,60,14,425/-) తత్సమానమైన మొత్తాన్ని వాపసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్ వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.

iii) అత్యధిక బిడ్డర్‌కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా వేలము జరిగిన రోజు నగదు/ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.

iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికెట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికెట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషను ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.

v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన పక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తములైనా బ్యాంకు వారు తిరిగి చెల్లించరు.

vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబందించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబందించి ఎలాంటి ఇతర బకాయిల గురించి బ్యాంకు వారికి తెలియదు.

vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆథరైజ్డ్ ఆఫీసర్‌కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబందించిన ఏ నియమ నిబందనలైనా మార్పు చేయు అధికారం కలదు.

viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ ఫోన్ 9246946677, 9299991126 నందు అన్ని పని దినములలో ఉ॥ 10 గం॥ల నుండి సా॥ 6 గం॥ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబందించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.

ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్‌పై రూ॥ 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

స్థలం: కరీంనగర్
తేది:19-12-2024

సం॥ అధీకృత అధికారి,
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
కరీంనగర్ శాఖ