



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి., కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్, జి. కరీంనగర్ (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

ఆస్తి వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్, కరీంనగర్ జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రైనాన్సియల్ ఎస్టేట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 ప్రకారము తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 2,15,93,318/- (అక్షరాల రూపాయలు రెండు కోట్ల పదిహేను లక్షల తొంభై మూడు వేల మూడు వందల పద్దెనిమిది మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేది & సమయం: 29-01-2025 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం: ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, # 7-4-412, మొదటి అంతస్తు, గీతాభవన్ చౌరస్తా దగ్గర, మంకమ్మతోట, కరీంనగర్.

c) రిజర్వ్ ప్రైస్:

- ఆస్తి-1: రూ॥ 2,32,51,750/- (అక్షరాల రూపాయలు రెండు కోట్ల ముప్పై రెండు లక్షల యాభై ఒక్క వేల ఏడు వందల యాభై మాత్రమే).
- ఆస్తి-2: రూ॥ 8,22,97,850/- (అక్షరాల రూపాయలు ఎనిమిది కోట్ల ఇరవై రెండు లక్షల తొంభై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల యాభై మాత్రమే).
- ఆస్తి-3: రూ॥ 3,49,19,700/- (అక్షరాల రూపాయలు మూడు కోట్ల నలభై తొమ్మిది లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఏడు వందలు మాత్రమే).
- ఆస్తి-4: రూ॥ 1,96,74,950/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి తొంభై ఆరు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల తొమ్మిది వందల యాభై మాత్రమే).
(నాలుగు ఆస్తుల యొక్క మొత్తం రిజర్వ్ ప్రైస్: రూ॥ 16,01,44,250/- (అక్షరాల రూపాయలు పదహారు కోట్ల ఒక లక్ష నలభై నాలుగు వేల రెండు వందల యాభై మాత్రమే).
- d) సెక్యూర్డ్ డిబిట్ మొత్తం: తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 2,15,93,318/- (అక్షరాల రూపాయలు రెండు కోట్ల పదిహేను లక్షల తొంభై మూడు వేల మూడు వందల పద్దెనిమిది మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

- e) డిబిట్ ప్రకారం: 1. శ్రీమతి పొన్నం శ్రీకాంత్, భూ. పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, 2. శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, తా. నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్.
- f) తాకట్టుదారు పేర్లు: శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, తా. నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్.

సరిహద్దులతో సహా స్థిరాస్తుల యొక్క వివరములు

1. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్ లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1073/A లోగల ఆర్. సి. సి. ఇ. నెం. 7-2-925/B యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 433.60 చు. గు. లు లేదా & 362.54 చు. మీ., స్ట్రీట్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 2692.50 చు. ఫీ., గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 2692.50 చు. ఫీ., ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 2692.50 చు. ఫీ., సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 2131.60 చు. ఫీ.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: 20 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, పడమర: పొన్నం రామయ్య గారి ఇ. నెం. 7-2-924, ఉత్తరం: 24 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం: సిహెచ్. లీల గారి ఇ. నెం. 7-2-925/A.

2. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్ లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి. ఇ. నెం. 7-2-973 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 2403.91 చు. గు. లు లేదా 2019.28 చు. మీ., సెల్లార్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 6952.00 చు. ఫీ., గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 6952.00 చు. ఫీ., ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 6952.00 చు. ఫీ., సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 3449.00 చు. ఫీ., తర్డ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 6952.00 చు. ఫీ. మరియు ఫోర్త్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 6952.00 చు. ఫీ.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం సత్యనారాయణ & పొన్నం మోహన్ గార్ల ఖాళీ స్థలం, పడమర: పొన్నం మల్లయ్య గారి ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం: పొన్నం రాజేష్ & పొన్నం మల్లయ్య గార్ల ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు.

3. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్ లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి. ఇ. నెం. 7-2-969, 7-2-970, 7-2-971 & 7-2-972 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 499.72 చు. గు. లు లేదా 419.76 చు. మీ., సెల్లార్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 3165.93 చు. ఫీ., గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 3165.93 చు. ఫీ., ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 3165.93 చు. ఫీ., సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 2615.00 చు. ఫీ.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం సత్యనారాయణ గారి ఇ. నెం. 7-2-974, పడమర: పొన్నం మల్లయ్య గారి ఇ. నెం. 7-2-968, ఉత్తరం: 100 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం: 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు.

4. కరీంనగర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని కరీంనగర్ పట్టణం మరియు టౌన్ లో గల మంకమ్మతోట లోకాలిటీలోని, సర్వే నెం. 1072/A లోగల ఆర్. సి. సి. ఇ. నెం. 7-2-949, 7-2-950 & 7-2-951 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 290.21 చు. గు. లు లేదా 242.65 చు. మీ., సెల్లార్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 1358.50 చు. ఫీ., గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 1358.50 చు. ఫీ., ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 1358.50 చు. ఫీ., సెకండ్ ఫ్లోర్ ప్లంట్ ఏరియా 835.15 చు. ఫీ.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: పొన్నం అమరేందర్ గారి ఇ. నెం. 7-2-952, పడమర: రాజు గారి ఖాళీ స్థాటు, ఉత్తరం: 100 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం: పొన్నం అమరేందర్ గారి ఇ. నెం. 7-2-952.

పైన తెలిపిన ఆస్తి స్థిరాస్తులు శ్రీ పొన్నం రాజేష్ అలియాస్ రాజేష్ గౌడ్, తా. నారాయణ అలియాస్ నారాయణ గౌడ్ గారి పేరున కలవు.

ఆస్తి వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

- i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% (ఆస్తి-1: రూ॥ 23,25,175/-, ఆస్తి-2: రూ॥ 82,29,785/-, ఆస్తి-3: రూ॥ 34,91,970/-, ఆస్తి-4: రూ॥ 19,67,495/-, మొత్తం: రూ॥ 1,60,14,425/-) తప్పమానమైన మొత్తాన్ని వాచును వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ, కరీంనగర్ వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) అత్యధిక బిడ్డర్ కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా వేలము జరిగిన రోజు నగదు/దిదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన వక్రంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తములైనా బ్యాంకు వారు తిరిగి చెల్లించరు.
- vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి వస్తు బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి ఇతర బకాయిల గురించి బ్యాంకు వారికి తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్డ అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆర్డర్లతో ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు చేయు అధికారం కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు ద్రావిడ మేనేజిర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కరీంనగర్ శాఖ ఫోన్ 9246946677, 9299991126 నందు అన్ని పని దినములలో ఉా. 10 గం||ల నుండి సా|| 6 గం||ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబంధించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.

ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ రూ॥ 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.
స్థలం: కరీంనగర్
తేది: 19-12-2024

సం|| అధ్యక్షత అధికారి,
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
కరీంనగర్ శాఖ