



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

ఆర్్యూర్ శాఖ, జి.నిజామాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం

ఆస్తి వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ఆర్్యూర్ శాఖ, నిజామాబాద్ జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎస్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 ప్రకారము తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 21,33,217/- (అక్షరాల రూపాయలు ఇరవై ఒక్కటి లక్షల మూపు మూడు వేల రెండు వందల పదిహేడు మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేది & సమయం : 03-02-2025 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం : ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ఆర్్యూర్ శాఖ, # 5-105, మామిడిపల్లి క్రాస్ రోడ్, ఆర్్యూర్, జిల్లా, నిజామాబాద్.
- c) రిజర్వ్ ప్రైస్ : రూ॥ 42,04,100 /- (అక్షరాల రూపాయలు నలభై రెండు లక్షల నాలుగు వేల ఒక వంద మాత్రమే).
- d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం : తేది 31-08-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 21,33,217/- (అక్షరాల రూపాయలు ఇరవై ఒక్కటి లక్షల మూపు మూడు వేల రెండు వందల పదిహేడు మాత్రమే) మరియు నిరర్థక ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
- e) ఋణగ్రహీత పేర్లు : 1. శ్రీ నిమ్మల జలంధర్ తండ్రి గంగాధర్, 2. శ్రీమతి నిమ్మల లక్ష్మి భర్త గంగాధర్.
- f) తాకట్టుదారు పేర్లు : శ్రీమతి నిమ్మల లక్ష్మి భర్త గంగాధర్.

సరిహద్దులతో సహా స్థిరాస్థుల యొక్క వివరములు

ఆర్్యూర్ పట్టణంలోని సర్వే నెం. 55/ఎ నుండి 55/ఇ, 56/ఎ నుండి 56/ఈ మరియు 58 లోగల ఆర్. సి. సి జి ప్లస్ వన్ ఇ. నెం. 4-70/8/13/1(పాతది), ఇ. నెం. 11-20(కొత్తది), ప్లాట్ నెం. 11, ఎల్ పి నెం. 26/1990-92 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 160.44 చు. గు. లు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 880.00 చు. ఫీ. ఓ, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా 867.87 చు. ఫీ. ఓ.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: ప్లాట్ నం. 12 పడమర: 21 ఫీట్ల రోడ్డు.
ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 7 లో గల ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 15.

ఆస్తి వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

- i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% అనగా రూ॥ 4,20,410/- తత్సమానమైన మొత్తాన్ని వాచసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ఆర్్యూర్ శాఖ, ఆర్్యూర్ వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) అత్యధిక బిడ్డర్ కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా వేలము జరిగిన రోజు నగదు/దీనిని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన పక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తములైనా బ్యాంకు వారు తిరిగి చెల్లించరు.
- vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి ఇతర బకాయిలు గురించి బ్యాంకు వారికి తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆధైర్యే ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు చేయి అధికారం కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ఆర్్యూర్ శాఖ ఫోన్ 9248013579, 9100917226 నందు అన్ని పని దినములలో ఉ॥ 10 గం॥ల నుండి సా॥ 6 గం॥ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబంధించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.
- ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ పై రూ॥ 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

సం॥ అధికృత అధికారి,
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
ఆర్్యూర్ శాఖ

స్థలం: ఆర్్యూర్
తేది: 31-12-2024