



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి., ధర్మారం శాఖ, జి||పెద్దపల్లి (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

ఆస్తి వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ధర్మారం శాఖ, పెద్దపల్లి జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 ప్రకారము తేది 30-09-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ|| 21,89,290.50 (అక్షరాల రూపాయలు ఇరవై ఒక్క లక్షల ఎనభై తొమ్మిది వేల రెండు వందల తొంభై మరియు యభై పైనలు మాత్రమే) మరియు నిర్లక్ష ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేది & సమయం: 03-04-2025, ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం: ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ధర్మారం శాఖ, # 2-72, S.B.H బ్యాంక్ దగ్గర, గ్రామం.ధర్మారం, జిల్లా|| పెద్దపల్లి.
- c) రిజర్వ్ ప్రైస్: రూ|| 1,47,86,000/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి నలభై ఏడు లక్షల ఎనభై అరు వెయ్యిలు మాత్రమే).
- d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం: తేది 30-09-2024 నాటికి సెక్యూర్డ్ రుణం రూ|| 21,89,290.50 (అక్షరాల రూపాయలు ఇరవై ఒక్క లక్షల ఎనభై తొమ్మిది వేల రెండు వందల తొంభై మరియు యభై పైనలు మాత్రమే) మరియు నిర్లక్ష ఆస్తిగా మారిన తేది నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
- e) ఋణగ్రహీత పేరు: శ్రీ దేవి జనార్దన్ త|| బక్కయ్య, ఇ.నెం. 1-85, మంచెర్యాల మెయిన్ రోడ్డు, ధర్మారం - 505416.
- f) తాకట్టుదారు పేరు: శ్రీ దేవి జనార్దన్ త|| బక్కయ్య

సరిహద్దులతో సహా స్థిరాస్థుల యొక్క వివరములు

ధర్మారం లోకాలిడీలోని, నర్సే నెం. 238/2 లోగల ఆర్.సి.సి, బి.టైల్డ్, ఎ.సి.షీట్, జి.పి ఇ. నెం. 1-85, యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 1164.00 చ|| గ||లు, బి.టైల్డ్ ప్లీంత్ ఏరియా 2125.50 చ|| ఫీ||, ఆర్.సి.సి ఫ్లోర్ ప్లీంత్ ఏరియా 2251.25 చ|| ఫీ||, ఎ.సి.షీట్ ఫ్లోర్ ప్లీంత్ ఏరియా 172.50 చ|| ఫీ||, మొత్తం ప్లీంత్ ఏరియా 4574.25చ|| ఫీ||, లేదా 508.25 చ|| గ|| మరియు ఖాళీ స్థలం 655.75 చ||గ||లు, ధర్మారం, H/O బొమ్మారెడ్డి పల్లి గ్రామం, మం|| ధర్మారం, జి|| పెద్దపల్లి.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: 100 ఫీట్ వెడల్పు (పి.డబ్ల్యు.డి) మంచెర్యాల రోడ్, పడమర: బెక్కం హనుమంతు యొక్క స్థలము మరియు ఎ.పి.ట్రాన్స్.కో.వారి ఎలక్ట్రికల్ సబ్ స్టేషన్ ఉత్తరం: ఎ.పి.ట్రాన్స్.కో.వారి ఎలక్ట్రికల్ సబ్ స్టేషన్, దక్షిణం: డా||మంత్రి సుమంత్ గారి ఇల్లు.

ఆస్తి వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

- i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% (అనగా రూ|| 14,78,600/-) తప్పమానమైన మొత్తాన్ని వాపసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ధర్మారం శాఖ, జి||పెద్దపల్లి వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) అత్యధిక బిడ్డర్ కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా వేలము జరిగిన రోజు నగదు/దీనిని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏపైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన పక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తములైనా బ్యాంకు వారు తిరిగి చెల్లించరు.
- vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి ఇతర బకాయిల గురించి బ్యాంకు వారికి తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్డు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆధరైతే ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు చేయు అధికారం కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., ధర్మారం శాఖ ఫోన్ 8333903706, 8333903705 నందు అన్ని పని దినములలో ఉ|| 10 గం||ల నుండి సా|| 6 గం||ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబంధించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.
- ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ పై రూ|| 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

స్థలం: ధర్మారం
తేది: 27-02-2025

సం|| అధికృత అధికారి,
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
ధర్మారం శాఖ